

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 279

din data de 12.12.2019

**privind aprobarea rezilierii contractului de locațiune nr. 7169/29.03.2019
pentru suprafețe locative cu altă destinație decât locuință**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 12.12.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea rezilierii contractului de locațiune nr. 7169/29.03.2019, pentru suprafețe locative cu altă destinație decât locuință, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Ținând cont de referatul de aprobare al Primarului Municipiului Turda.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 45/28.03.2019, privind aprobarea procedurii de atribuire directă a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu autobuze, pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Turda, în regim de urgență, pe o perioadă de 9 luni, precum și aprobarea documentației de atribuire în vederea prestării serviciului și de Hotărârea nr. 252/2019 privind aprobarea modalității de delegare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Turda în perioada 16 decembrie 2019- 16 decembrie - 2024, a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 27079/12.12.2019 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - *pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*;

Ținând cont de prevederile art. 20, din contractul de locațiune nr. 7169/29.03.2019, în care se prevede rezilierea unilaterală a contractului de închirire, în situații legate de interesul local sau național;

În temeiul prevederilor art 129, alin. 2, litera c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și funcționare ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea unilaterală a contractului de locațiune nr. 7169/29.03.2019, pentru suprafețe locative cu altă destinație decât locuință, încheiat între Municipiul Turda, în calitate de locator și Societatea de Transport Public SA, în calitate de locatar având ca obiect teren în suprafața de 27394 mp, și clădirile edificate pe acest teren, constând în spalatorie auto, depozit deșeuri, clădire paznic, clădire distribuție carburant, clădire pompe+centrală termică, magazie, garaje, clădire pompă apă, împrejmuire gard, situate administrativ în Turda, str. Mihai Viteazu nr. 45, județul Cluj.

Art. 2. Motivul rezilierii contractului de locațiune îl constituie, încetarea contractului de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu autobuze, pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Turda, în regim de urgență, pe o perioadă de 9 luni cu nr. 7121/29.03.2019, încheiat de Municipiul Turda cu STP Alba Iulia, în data de 15.12.2019, și implicit rămânerea fără obiect a contractului de locațiune asupra bazei de transport proprietate a Municipiului Turda.

Art. 3. Predarea de către locatar a terenului închiriat se va face până în data de 13.12.2019, pe bază de proces verbal, având în vedere iminenta operațiune de predare a acestor imobile către societatea TUP Turda, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători. Încheierea procesului verbal se asigură de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Gis, din cadrul Primăriei Turda.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe și Serviciului Administrație Publică Locală în vederea ducerii la îndeplinire, STP Turda și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 18.

Numarul consilierilor participanți la vot este 15.



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPI
Nr. 27071 / 12.12 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare privind aprobarea rezilierii contractului de locatiune nr. 7169/29.03.2019, pentru suprafete locative cu alta destinatie decat locuinta, proiect elaborat din initiativa Primarului Municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Necesitatea: Serviciul de transport public local a fost atribuit In urma desfasurarii procedurii de licitatie publica deschisa, in anul 2010, catre Serviciul de Transport Public Alba Iulia prin incheierea contractului de concesiune nr. 4771/02.04.2010. Durata contractului de concesiune a fost de 6 (sase) ani si a intrat in vigoare in termen de 30 de zile de la data semnarii lui de catre ambele parti. Ulterior, durata contractului de concesiune al serviciului de transport al serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate in Municipiul Turda a fost prelungita pentru durate succesive de cate 6 luni, pe o perioada egala cu jumatate din perioada initiala, adica inca trei ani. Contractul isi va incheia valabilitatea in data de 29.03.2019.

In data de 25 octombrie 2018, Agentia de Dezvoltare Regionala Nord-Vest ne sesizeaza, ca Municipiul Turda, alaturi de mai multi beneficiari de finantare, nu are anunturile din JOUE corect incadrate, conform Regulamentului (CE) 1370/2007. **Anuntul Municipiului Turda a fost incadrat sub Directiva 2014/24/EU.** In aceste conditii, Municipiul Turda a trebuit sa republice anuntul de intentie in JOUE, **cu data de 22.11.2018, data de la care este obligatorie curgerea unui termen de 1 an pana la atribuirea directa a contractului de delegare catre operatorul municipal, Transport Urban Public SRL. Aceasta situatie a determinat incheierea unui nou contract de delegare a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu autobuze, pe raza administrativ-teritorială a Municipiul Turda, in regim de urgenta, pe o perioada de 9 luni cu nr. 7121/29.03.2019 cu valabilitate pana in data de 15.12.2019.**

Incepand cu data de 26.11.2019, Municipiul Turda a incheiat un contract de delegare a **serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului turda în perioada 16 decembrie 2019- 16 decembrie -2024**,cu operatorul municipal, TUP Turda SRL, intrucat acest fapt a reiesit ca fiind modalitatea cea mai avantajoasa in urma realizarii *Studiului de oportunitate privind dezvoltarea serviciului de transport public din municipiul Turda si achizitia de mijloace de transport ecologice*, studiu aprobat prin HCL nr. 318/19.09.2018. Delegarea serviciului de transport catre STP Alba Iulia se incheie in data de 15.12.2019.

Tinand cont de faptul ca s-a incheiat contractul de locatiune asupra bazei de transport a municipiului Turda, tocmai in vederea desfasurarii activitatii delegate pe perioada contractului, adica de 9 luni, la aceasta data nu se mai justifica detinerea in folosinta a intregii baze .

Necesitatea consta in **iminenta operatiune de predare a acestor imobile catre societatea TUP Turda, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori nr. 25492/26.11.2019, imobile care constituie bunuri puse la dispozitie de catre Municipiu pentru desfasurarea activitatii de transport.**

2. Oportunitatea:

Avand in vedere faptul ca, obiectul contractului il constituie imobile care sunt folosite exclusiv ca baza de transport, detinerea in folosinta de catre STP Alba Iulia a Terenului in suprafata de 27394 mp, si a cladirilor edificate pe acest teren, constand in spalatorie auto, depozit deseuri, cladire paznic, cladire distributie carburant, cladire pompe+centrala termica, magazie, garaje, cadire pompa apa, imprejmuire gard, situat administrativ in Turda, str. Mihai Viteazu nr. 45, jud. Cluj, din domeniul privat al municipiului Turda, nu se mai justifica si nu mai are obiect.

3. Legalitatea:

Hotararea nr. 45/28.03.2019, privind aprobarea procedurii de **atribuire directa a Serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu autobuze, pe raza administrativ-teritorială a Municipiul Turda, in regim de urgenta, pe o perioada de 9 luni, precum si aprobarea documentatiei de atribuire in vederea prestării serviciului si de Hotărârea nr. 252 privind aprobarea modalității de delegare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului turda în perioada 16 decembrie 2019-16 decembrie -2024 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;**

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Administratie Publica Locala precum si avizul comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - *pentru administratie publica locala, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relatii cu publicul, juridic, ordine publica și apărare;*

Tinand cont de art. 20, din contractual de locatiune nr. 7169/29.03.2019, in care se prevede rezilierea unilaterala a contractului de inchirire , in situatii legate de interesul local sau national;

In temeiul prevederilor art 129, al. 2, litera c, din OUG 57/2019, art. 139, al. 1, din Codul administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si functionare ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Avand in vedere acestea, propunerea privind **aprobarea** aprobarea rezilierii contractului de locatiune nr. 7169/29.03.2019, pentru suprafete locative cu alta destinatie decat locuinta, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

SEF SERVICIU A.P.L.

IOANA IFTIME



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea rezilierii contractului de locatiune nr. 7169/29.03.2019, pentru suprafete locative cu alta destinatie decat locuinta, proiect elaborat din initiativa Primarului Municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Incepand cu data de 26.11.2019, Municipiul Turda a incheiat un contract de delegare a **serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului turda în perioada 16 decembrie 2019- 16 decembrie -2024**,cu operatorul municipal, TUP Turda SRL, intrucat acest fapt a reiesit ca fiind modalitatea cea mai avantajoasa in urma realizarii *Studiului de oportunitate privind dezvoltarea serviciului de transport public din municipiul Turda si achizitia de mijloace de transport ecologice*, studiu aprobat prin HCL nr. 318/19.09.2018.

Delegarea serviciului de transport catre STP Alba Iulia se incheie in data de 15.12.2019.

Tinand cont de faptul ca s-a incheiat contractul de locatiune asupra bazei de transport a municipiului Turda, tocmai in vederea desfasurarii activitatii delegate pe perioada contractului, adica de 9 luni, la aceasta data nu se mai justifica detinerea in folosinta a intregii baze .

Necesitatea consta in **iminenta operatiune de predare a acestor imobile catre societatea TUP Turda, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de calatori nr. 25492/26.11.2019, imobile care constituie bunuri puse la dispozitie de catre Municipiu pentru desfasurarea activitatii de transport.**

Avand in vedere faptul ca, obiectul contractului il constituie imobile care sunt folosite exclusiv ca baza de transport, detinerea in folosinta de catre STP Alba Iulia a Terenului in suprafata de 27394 mp, si a cladirilor edificate pe acest teren, constand in spalatorie auto, depozit deseuri, cladire paznic, cladire distributie carburant, cladire pompe+centrala termica, magazie, garaje, cadire pompa apa, imprejmuire gard, situat administrativ in Turda, str. Mihai Viteazu nr. 45, jud. Cluj, din domeniul privat al municipiului Turda, nu se mai justifica si nu mai are obiect.

In considerarea motivelor expuse mai sus, supun proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

